

# Realitní magazín

výběr z aktuální nabídky **JARO/LÉTO 2018**



## NADSTANDARDNÍ RD ŠONOV

u Nového Města nad Metují **5+kk, se zahradním domkem**

po pečlivé rekonstr, už. plocha 260 m<sup>2</sup>. Podrobnější informace na straně 3 nebo na telefonu 602 204 002

Navštivte naše  
webové stránky  
[www.idealnet.cz](http://www.idealnet.cz)  
nyní s vylepšeným  
novým vzhledem



### Kanceláře sítě IDEAL REALITY

#### HRADEC KRÁLOVÉ

Dukelská 95, 500 02 Hradec Králové  
telefon: 495 538 690, 603 269 139  
e-mail: ideal-hk@idealnet.cz

#### HOŘICE

Komenského 274, 508 01 Hořice  
telefon: 603 584 273  
e-mail: vyskocil@idealnet.cz

#### CHLUMEC NAD CIDLINOU

Kozelkova 876/IV, 503 51 Chlumecko n. C.  
telefon: 603 156 462  
e-mail: bucina@idealnet.cz

#### PARDUBICE

Smilova 485, 530 02 Pardubice  
telefon: 466 658 056  
e-mail: ideal-pu@idealnet.cz

#### PODĚBRADY

nám. TGM 1412/III, 290 01 Poděbrady  
telefon, fax: 325 615 249  
e-mail: ideal-po@idealnet.cz

#### TÝNIŠŤ NAD ORLÍCÍ

Komenského 107, 517 21 Týniště n. Orli.  
telefon: 602 144 832  
e-mail: ideal-rk@idealnet.cz

#### NÁCHOD

Palackého 83, 547 01 Náchod  
telefon: 491 424 508  
e-mail: ideal-na@idealnet.cz

#### NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ

549 01 Nové Město nad Metují  
telefon: 602 204 002  
e-mail: ideal-nm@idealnet.cz

#### ČESKÁ SKALICE

T. G. Masaryka 126, 552 03 Č. Skalice  
telefon: 602 204 002  
e-mail: ideal-cs@idealnet.cz

#### ČERVENÝ KOSTELEČ

Sokolská 267, 549 41 Červený Kostelec  
telefon: 739 992 990  
e-mail: ideal-ck@idealnet.cz

BYTY

RODINNÉ DOMY

ideal-rk@ideallnet.cz ☎ 602 144 832



**Podkrovní byt 120 m<sup>2</sup> ve výstavbě v Týništi n. O.**  
Rozestavěný byt v podkrovní nového RD. Bude vyčleněn jako sam. bytová jednotka, s vnějším vstupem a schodištěm. Podíl na pozemku a na spol. částech domu. Byt obsahuje pokoj s kuchyňským koutem (38 m<sup>2</sup>), pokoj (32 m<sup>2</sup>), pracovnu (10 m<sup>2</sup>), šatnu, koupelnu, WC, chodbu, schodiště, vstupní halu a terasu.

☑ cena: 2,5 mil. Kč ev.č. 151232

ideal-nm@ideallnet.cz ☎ 602 204 002



**Zděný byt 3+1 v OV, Nový Hrádek, okr. Náchod**  
Byt s balkonem (77,5 m<sup>2</sup>), OV, náleží k němu zděná kolna (garáž). Disp. chodba, jídelna, koupelna, WC, obývací pokoj s balkonem, kuchyň, a dva pokoje (8,6+5,8 m<sup>2</sup>). K bytu náleží kotlina a sklep v 1.PP. Vytápění lokálně el. přímotopy (nyní nefunkčnost komin. tělesa), jinak možnost kotle na TP, ENB G.

☑ cena: 650 000 Kč ev.č. 180707

ideal-nm@ideallnet.cz ☎ 602 204 002



**Vybavený, rekonstr. byt 3+1 v OV s lodžii, Náchod**  
Zatepl. byt 3+1 v OV s lodžii (74,4 m<sup>2</sup>) po pečlivé rekonstrukci a s kompletním novějším vybavením. Má plast. okna, novou zděnou koupelnu s WC, nové rozvody, dlažby, obklady, sádkovatel. podhledy s bodovkami, pěknou kuch. linku včetně spotřebičů, velké vestavné skříně., PENB tř. C. Předání dle dohody.

☑ cena: 1,799 mil. Kč ev.č. 180750

ideal-po@ideallnet.cz ☎ 325 615 249



**Rekonstruovaný RD s velkým poz. v Sokolci u Potápně**  
Přízemní RD 3+1 s půdou vhodnou pro vestavbu. Hezké místo u lesa, do centra obce 250 m. Upravený pozemek se zděnou kolnou výměry 1608 m<sup>2</sup>. ENB tř. G.

☑ cena: 3,5 mil. Kč ev.č. 031437

vagner@ideallnet.cz ☎ 603 573 127



**Dva rodinné domy s provozovnou v Opočně, okr. RK**  
V centru města, Nádražní ul. Přední dům (modernizace 1970) dříve 2 obchody v přízemí, v patře byt 3+kk s příslušenstvím, půda - možnost vestavby. Zadní objekt (původní stáv) byt 2+1 s příslušenstvím a bývalá čalounická dílna a sklad (cca 85 m<sup>2</sup>). Dále vedlejší stavba (garáž, sklady), pozemek 784 m<sup>2</sup>. ENB tř. G.

☑ cena: 2,50 mil. Kč ev.č. 043885

vagner@ideallnet.cz ☎ 603 573 127



**Nový nadčasový rodinný dům v Hořčicích, okr. Jičín**  
24 km od Hradce Králové, atraktivní lokalita, jižní svahy v severní části Hořčic, Švestkové ul., Dispozice 6+kk s příslušenstvím a terasou - podlahová plocha celkem 284,1 m<sup>2</sup> + terasa 12,8 m<sup>2</sup>, pozemek celkem 907 m<sup>2</sup>. Nadstandardní provedení stavebních prací a zařizovacích předmětů, ENB tř. C.

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 043985

ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 603 584 273



**Dům v rekonstrukci, Chvaleč, okr. Trutnov**  
10 km SV od Trutnova. Věší obec. Pěkné okolí (Krkonoše a Adršpach, skály). Plocha: 9,85\*8,45, zděný, podsklepený. Stáv. konstrukce v dobrém stavu, bez závod. Sítě: elektro a vodovod lze napojit, kanalizace: předp. vlastní ČOV. Pozemek: 749 m<sup>2</sup>. Po rekonstrukci vhodné k bydlení či rekreaci! ENB tř. G.

☑ cena: 490 000 Kč ev.č. 044108

ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 603 584 273



**Řadový RD se zahradou, Ostroměš, okr. Jičín**  
20 km JV od Jičína, v centru obce. Dobré spojení. Dispozice: 2 pokoje, kuchyň, koupelna, spíž, chodba, plocha cca 70 m<sup>2</sup>. Suchý záchod. Prádelna a dřevník. Sítě: plyn doveden na dům; vodovod napojeno na obec; vlastní studna (užitková). Opravy 1946-56. Lze ihned užívat k rekreaci. Pozemek: 395 m<sup>2</sup>. ENB tř. G.

☑ cena: 590 000 Kč ev.č. 044127

ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 603 573 129



**RD v obci Semanín, 2 km od Č. Těbov, okr. ÚO**  
V centru obce, RD se skládá ze vstupní verandy, obývacího pokoje (20m<sup>2</sup>), kuchyně (17m<sup>2</sup>), 3 pokojů (22m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> a 10m<sup>2</sup>), soc. zařízení, spíže a garáže s dílnou (celkem 135m<sup>2</sup>). Vytápění ÚT-TP. V obci základní občanská vybavenost, BUS. Pozemek 1.383m<sup>2</sup>. Prodej v insolvenčním řízení. ENB tř. G.

☑ cena: 600 000 Kč ev.č. 044251

ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 603 573 129



**RD po vnitřní rekonstr., poz. 1763m<sup>2</sup>, Předměšice n. L.**  
Dvougenerační RD s dosahem MHD, ul. Obránců Míru. RD prošel v r. 2012 vnitřní rekonstrukcí vč. plastových oken a sítěch; Klenbový sklep, dispozice 4+1 s příslušenstvím (138m<sup>2</sup>) + volná půda + samostatný byt 1+1 (45m<sup>2</sup>). Stola, 2x garáž, dílna. Velký oplocený pozemek, vytápění ÚT-plyn, studna, septik. Pozemek 1.763m<sup>2</sup>. ENB tř. G.

☑ cena: 4,9 mil. Kč ev.č. 044328

ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 603 156 462



**Rodinný dům v Chlumci n.C., okr. HK**  
Patrový, část. podsklepený, v klidné lokalitě rod. domů, obsahuje byt 3+1 s nedokoleným patrem. Součástí garáž, kolny, studna. El. 220/380V, vodovod, vytáp. plyn a kamna na uhlí. Pl. poz. 401 m<sup>2</sup>. ENB tř. G.

☑ cena: 1,5 mil. Kč ev.č. 044333

ideal-rk@ideallnet.cz ☎ 602 144 832



**RD s nebytovým prostorem v Třeběchovicích p. O.**  
Dům ve výborném technickém stavu, Ašova ul. Obsahuje v přízemí byt 3+1 s příslušenstvím, v podkrovní byt 2+1. V budově za domem 2 dílny a nebytový prostor vhodný i k bydlení. Na pozemku krře posezení s krbem a přístupky pro auta. Pozemek celkem 390 m<sup>2</sup>. Velice atraktivní nemovitost. ENB tř. G.

☑ cena: 4,35 mil. Kč ev.č. 151214

ideal-rk@ideallnet.cz ☎ 602 144 832



**RD v Rychnově nad Kněžnou, Jungovo nádraží**  
Velký zděný, podsklepený dům, postavený v roce 1993. Obsahuje dvě samostatné bytové jednotky 3+1, byt v přízemí do 09/2018 pronajatý. U domu dvougaráž. Dům ve velice dobrém technickém stavu. Hezké, klidné místo. Celková plocha pozemku 951 m<sup>2</sup>. ENB tř. G.

☑ cena: 4,95 mil. Kč ev.č. 151236

ideal-nm@ideallnet.cz ☎ 602 204 002



**Nadstand. zrekonstruovaný dům, N. Město n/ Met.**  
Luxusně vybavený rod. dům s krásným krbem v podkrovní (užitná pl. 280 m<sup>2</sup>), poz. 490 m<sup>2</sup>; 2 obývaná NP+zrekonstruované podkrovní. V suterénu podnikatelské prostory s vlastním vstupem, klidná zahrada, vše nutno vidět, ENB. G.

☑ cena: 3,1 mil. Kč ev.č. 180655

ideal-nm@ideallnet.cz ☎ 602 204 002



**RD s garáží, N. Město nad Metují-Křín**  
Třípodlažní RD (zast. pl. 110 m<sup>2</sup>) se samost. garáží a kolnou (55 m<sup>2</sup>), pozemek 782 m<sup>2</sup>, při výjezdu na Dobrušku. Původní stáv, plast. okna, terasa a balkon. Dva sklepy, pergola s pěkným krbem. Předání dle dohody. ENB tř. G.

☑ cena: 2,59 mil. Kč ev.č. 180669

ideal-nm@ideallnet.cz ☎ 602 204 002



**Nadst. rekonstr. usedlost Broumov - Velká Ves**  
Komplex 4 budov o zast. pl. 1.667 m<sup>2</sup> s pozemky 4.424 m<sup>2</sup> prošel pečlivou a náročnou rekonstr. Jsou zachovány stýlové prvky, nové rozvody, omítky, podlahy, dlažby, okna, fasáda, žitby, svody, je příprava pro velký bazén, mimo obyč. části jsou další nové byty 2+1 a 1+1, vše nutno vidět. ENB tř. G.

☑ cena: 10,5 mil. Kč ev.č. 180682

ideal-nm@ideallnet.cz ☎ 602 204 002



**Bývalý mlýn po exluz. rekonstr., Miskolezy, okr. NA**  
Vybavený dům po kompl. a pečlivé rekonstr. na samotě s 1,5 ha pozemků a to včetně vodního toku. Z původní budovy zůstalo obvod, a nosné zdivo a mlýn byl přestavěn na RD se 3 samost. velkými byty (524 m<sup>2</sup>) s vlastním plyn. vytápěním, rozvodem vody a elektřiny. Dům je zateplen, má nové IS. ENB G.

☑ cena: 7,9 mil. Kč ev.č. 180703

ideal-nm@ideallnet.cz ☎ 602 204 002



**Pěkná vila v centru města, Opočno, okr. RK**  
Větší RD se dvěma byty 2+1 a se samostatnou garáží, dílnou a cel. poz. 900 m<sup>2</sup> se nachází nedaleko centra, v klidné a atrakt. části města. Dům je po část. rekonstr. - plast. okna, novější fasáda, z osmdesátých let je garáž, topení (plynové), kanalizace..možnost většího pozemku. ENB.G.

☑ cena: 2,59 mil. Kč ev.č. 180704

ideal-nm@ideallnet.cz ☎ 602 204 002



**Rodinný dům s garáží, Malé Poříčí u Náchoda**  
RD s cel. poz. 1022 m<sup>2</sup> na slun. místě a poblíž lesa. Jedná se o garsonku s kotelnou po část. rekonstr. v přízemí a kompl. rekonstr. byt 3+1 v 1. patře. Dále je součástí prodeje garáž a spoluvlastnický podíl na spol. částech domu a st. pozemku o výměře 164 m<sup>2</sup>. Na zahradě je zděný bazén. ENB.G.

☑ cena: 1,75 mil. Kč ev.č. 180717

ideal-nm@ideallnet.cz ☎ 602 204 002



**Řadový rodinný dům, N. Město nad Metují - Křín**  
RD s cel. poz. 266 m<sup>2</sup> s plast. zvučnými okny, novou krytinou a kominou. Disp.: chodba, vlevo kuchyň a ložnice po 16 m<sup>2</sup>, vpravo ob. pokoj o 18 m<sup>2</sup>. Dále je koupelna, WC a vchod do sklepa. Před koupelnou je vstup na půdu, která je k vestavbě. Za domem je dvorek s garáží a zahradou. ENB.G.

☑ cena: 1,79 mil. Kč ev.č. 180718





# Na trhu nemovitostí od roku 1991 – vsaďte na tradici a úspěšnost

## Chcete prodat nemovitost? Volejte 603 269 139



ideal-nm@ideallnet.cz ☎ 602 204 002



**Rodinný dům se zahradou, Deštné v Orlických h.**  
RD (4+1 a 2+1), zast. pl. 130 m<sup>2</sup>, poz. 809 m<sup>2</sup> v klid. části, 200 m od centra, nově zateplen, v ob. pokojí plast. okna. Disp.: 1NP - spíž, kuchyň, ob. pokoj, pokoj, ložnice, koupelna s WC a pokoj. V 2NP kuchyň, ob. pokoj, ložnice a koupelna s WC. Suterén - garáž, dílna, kotelna, uheřna, sklep. ENB.G.

☑ cena: 3,05 mil. Kč ev.č. 180729

ideal-nm@ideallnet.cz ☎ 602 204 002



**RD (chalupa) se zahradou, D. Radechová u Náchoda**  
Dům s garáží a poz. 730 m<sup>2</sup> po pečlivé rekonstr. - zateplen, nová izolace proti vlhkosti, fasáda, rozvody vody, odpadů, elektro, topení včetně těles, po rekonstr. je koupelna s WC, podlahy, sádkortak, podhledy, dlažby, .. Vytápění je krb. kamny s výměníkem a el. kotlem. Na poz. studna, pergola, ENB.G.

☑ cena: 1,35 mil. Kč ev.č. 180736

ideal-nm@ideallnet.cz ☎ 602 204 002



**Velký RD nedaleko centra, Nové Město n/ Met.**  
Dům (7+1) s poz. 752 m<sup>2</sup> poblíž centra, v přízemí s plast. okny a může být užíván jako dvougenerační. Disp.: 1 NP- byt 3+1, koupelna, WC, šatna, 2 NP- 4 pokoje, koupelna s WC. Suterén k víceúčel. využití- dílna, sauna s bazénem, odpadovívodna, 5 sklepů, WC. U domu garáž s vraty na dálk. ovládní. ENB tř. G.

☑ cena: 4,2 mil. Kč ev.č. 180738

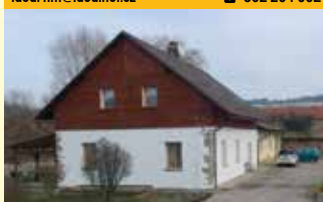
ideal-nm@ideallnet.cz ☎ 602 204 002



**RD s pozemkem k výstavbě, V. Jesenice u Č. Skalice**  
RD s garáží, slodolou a pozemkem 886 m<sup>2</sup> nedaleko přehrady Rozkoš, zahrada za domem je vhodná k výstavbě nového RD. Disp.: byt 3+1, koupelna, WC, komora, el. s novým rozvaděčem. Vytápění lokální na TP, v jedné místnosti přímotop. Půda k výstavbě- IS- vodovod a kanalizace, elektro-220/380 V, studna, ENB tř. G.

☑ cena: 1,29 mil. Kč ev.č. 180749

ideal-nm@ideallnet.cz ☎ 602 204 002



**Nadstand. zrekonstr. dům, Šonov u N. Města n/ Met.**  
RD 5+kk s jezírkem a zahr. domkem po pečlivě a nároč. rekonstr. o už. pl. 260 m<sup>2</sup> a nebytl. prostorech včetně dvougaráže o 45 m<sup>2</sup>. Poz. 3.954 m<sup>2</sup> vhodný k výstavbě RD. Dům je zateplen, s novými okny, rozvody, obklady, obložkami, kámpí. nové jsou obě koupelny a všechny 3 WC, izolace proti vlhkosti, ENB tř. C.

☑ cena: 6,9 mil. Kč ev.č. 180751

ideal-pu@ideallnet.cz ☎ 731 443 743



**Rodinný dům Kostelec nad Orlicí, Erbenova ulice**  
samostatný RD na pozemku 345 m<sup>2</sup>, část. podsklepený (cca 14 m<sup>2</sup>), v přízemí jednota 3+kk (cca 75 m<sup>2</sup>), k dispozici půda (cca 83 m<sup>2</sup>). Elektroinstalace 220/380 V, obecní vodovod, odpady vyvedeny do kanalizace, plyn před domem. Malá zahrádka. ENB G.

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 290022

ideal-pu@ideallnet.cz ☎ 731 443 743



**Rodinný dům Holohlavý, Zadní ulice**  
samostatně stojící dům na pozemku o celkové výměře 1141 m<sup>2</sup> se zděnou garáží. Jednopodlažní, část. podsklepený, velká půda. Sestává ze 3 pokojů, menší kuchyně a příslušenství - dvě koupelny s vlastním WC, vstupní chodba, malý sklep. ENB G.

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 290023

ideal-pu@ideallnet.cz ☎ 731 443 743



**Rodinný dům s možností podnikání Pardubice Svítkov**  
část. rekonstruovaný. Po dokončení stavebních úprav by měl v přízemí vzniknout byt 3+kk a malá prodejna se zázemím (celkem 138 m<sup>2</sup>) a v podkrovní velká byt 4+1 (131,5 m<sup>2</sup>). Pozemek celkem 539 m<sup>2</sup>. Na pozemku naprojektováno dvojgaráž. ENB G.

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 290024

ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 603 584 273



**Starší dům-chalupa Stračovská Lhota, Mžany, okr.HK**  
15 km SZ od HK a 9 km J od Hořic. Klidná část. K opravě či rekonstrukci. Dispozice: chodba, komora, dva sklady, obytná kuchyň, pokojík, chlév a stodola (celkem: 157 m<sup>2</sup>). Sítě: nová el.přívpoj, št. studna (Ize vodovod), plyn: napojeno, kanalizace: není. Pozemek celkem: 875 m<sup>2</sup>. Třída ENB: G.

☑ cena: 750 000 Kč ev.č. 044300

aulichova@ideallnet.cz ☎ 732 257 957



**Rekreační chata, Vysoká Srbská - Hronov**  
Dřevěná, zatepl. chata na podezdívce o ZP 51 m<sup>2</sup>, se zahr. 437 m<sup>2</sup> (ovocné stromy a kolna na atop). Je obklopená loukami a lesy, krásné okolí, možn. výletů. Disp. obytné míst. s krbem a kk, předstíh se schodištěm do podkrovní, kde se nachází pokoj, ložné prostory a ložnice. Suchý záhod přístupný zvenčí, možnost vybudování koupelny.

☑ cena: 630 000 Kč ev.č. 180678

ideal-nm@ideallnet.cz ☎ 602 204 002



**Vybavená chata s pergolou a lesem, N. Město n/ Metuří**  
Věší chata (zast.38 m<sup>2</sup>) s cel. poz. 2203 m<sup>2</sup> v klidné části - Na Bobečku. V ceně les (1636 m<sup>2</sup>), pergola s krbem, 3 kotce, kolny. Disp.: WC, ob. pokoj s krbem. Podkrovní: ložnice. Suterén: garáž, sklep, kuchyň, sprch. kout s bojlerem, spíž. Topení ÚT na TP, voda veř. i užitk., el. 220/380 V, Jímka.

☑ cena: 1,75 mil. Kč ev.č. 180731

ideal-pu@ideallnet.cz ☎ 731 443 743



**Rekreační chata se zahradou Hr. Králové, Mašovice**  
rekreační chata v zahrádkářské osadě „Rozkviň Miru“, jednopodlažní, částečně podsklepená, s verandou a kolnou. Pozemek o výměře 538 m<sup>2</sup> je slunný, orientovaný jižním směrem. Do chaty je přiveden el. energie, na pozemku je zdroj užitkové vody.

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 290420

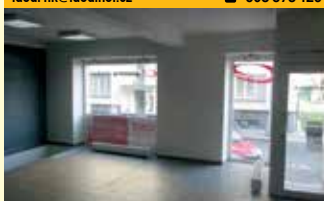
ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 603 584 273



**Bývalá pekárna a dům Milíčevce-Slatiny, okr. Jičín**  
7 km J od Jičína. Dispozice: pekárna se zázemím, 3 místnosti (dříve byt). Patro: sklad, dále 6 místností (byt). Zast. plocha: cca 350 m<sup>2</sup>. Dále: kolny, býv. stáje a prádelna. Vodovod: studna, kanalizace: dešťová, plyn: lze napojit. Pozemek celkem: 2215 m<sup>2</sup>. Po opravách vhodné na bydlení a podnikání. ENB tř.G.

☑ cena: 1,5 mil. Kč ev.č. 044018

ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 603 573 129



**Pronájem obch. prostoru (200m<sup>2</sup>) v centru Hr. Králové**  
obchod s výlohami v centru HK - ul. Letců (mezi OC Atrium a Gočárovou tř.), 2x výloha, obchodní prostor se soc. zař. celkem 79m<sup>2</sup>. Další obchodní prostory v suchém a vytápěném suterénu přístupné z prodejny (73m<sup>2</sup>) + sklad (kancelář) (36m<sup>2</sup>), šatna (7m<sup>2</sup>), soc. zařízení. ÚT-plyn. Celkem plocha 200m<sup>2</sup>. ENB tř.G.

☑ cena: 25.000 Kč za měs. ev.č. 044314

nekola@ideallnet.cz ☎ 603 234 176



**Prodej skladových a výrobních hal v Hradci Králové**  
Jedná se o část bývalého areálu ČKD v kat. území Ploštiště n. L. při hlavní silnici I.H. č. 33 HK-Náchod (E67), železobetonové a ocel. haly - zast. plocha celkem 13.578 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemků 25.437 m<sup>2</sup>.

☑ informace o ceně v kanceláři ev.č. 044327

ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 603 573 129



**Prodej víceúčel. haly (651m<sup>2</sup>) v Hradci Král. s výnosem**  
Víceúčelová hala (výroba, sklad, obchod) po rekonstrukci ve volně přístupném areálu na Slezském Předměstí - Stavební ul. Celková užitná plocha 15.5x42m, výška 4,5 m. Haly pronajata (3 měs. VL). Součástí prodeje i pozemek před halou (parking 10 aut). Celkem plocha pozemků 894m<sup>2</sup>. Koupě jako výhodná investice. ENB tř. G.

☑ cena: informace v kanceláři ev.č. 044335

ideal-rk@ideallnet.cz ☎ 602 144 832



**Bytový dům o 4 bytech v Týništi nad Orlicí**  
Dům v centru města, ulice Na Bělídě, k prodeji bude volný. Bytový dům obsahuje 4 samostatné bytové jednotky 2+1. Každá jednotka má samostatný venkovní vstup a celkovou užitnou plochu cca 70 m<sup>2</sup>. Pozemek o celkové ploše 1357 m<sup>2</sup>. Na pozemku stavba dřevníků, vhodná k přestavbě na garáže. ENB tř. G.

☑ cena: 5,5 mil. Kč ev.č. 151218

ideal-rk@ideallnet.cz ☎ 602 144 832



**Horská chata KLÁROVKA, Olešnice v Orlických horách**  
Menší penzion.Dispozice: v přízemí společenská místnost, kuchyň, uzavřená vstupní veranda a technické zázemí. Ve dvou podlažích podkrovní je osm pokojů a společná sociální zázemí. Plocha pozemků 7.572 m<sup>2</sup>. Nová sférisí krytina. Objekt delší dobu neprovozován - nutná rekonstrukce. ENB - G.

☑ cena: 2,5 mil. Kč ev.č. 151227

ideal-po@ideallnet.cz ☎ 325 615 249



**Pozemek pro stavbu RD v Kutné Hoře - Kaňku**  
Pozemek v mírném jižním svahu s výhledem na Kutnou Horu. Ze dvou bočních a přední stírkou ohraničen místní slepou komunikací. Provedeny přípojky el. energie a plynu, v komunikaci veřejný vodovod a kanalizace. Jedná se o zbořeňště a zahradu. Výměra 1645 m<sup>2</sup>.

☑ cena: 1 490 Kč za m<sup>2</sup> ev.č. 031330

ideal-hk@ideallnet.cz ☎ 603 584 273



**Stavební pozemek pro RD, Ostroměř, okr. Jičín**  
17 km JV od JC a 5 km Z od Hořic. Při V okraj. V obci zříkladní vybavenost. Pozemek v zastavěné části obce (ul. T.G.Masaryka), určen k zástavbě rod. domem. Kolem pozemku vedou veškeré sítě (vodovod, kanalizace s ČOV, plyn, elektřina). Výměra: 612 m<sup>2</sup>. Další podrobnosti při prohlídce.

☑ cena: 590 000 Kč ev.č. 044277

RODINNÉ DOMY

POZEMKY KOMERČNÍ NEMOVITOSTI CHATY, CHALUPY

### POZEMKY

ideal-hk@ideálnet.cz ☎ 603 584 273

**Pozemek pro výstavbu RD, Skačice, okr. Kroměříž**  
5 km SV od Kroměříže a cca 4 km od Hulína. Cca 400 obyvatel. V obci: prodejna, hospoda, školka, lékář. Spojení: autobus. Dobré napojení na dálnici D1. J okraj obce. Přístup z veřejné komunikace. U pozemku vedou veškeré sítě. Územní plán: zóna bydlení individuální. Výměra pozemku: 1746 m<sup>2</sup>.

☑ cena: 300 Kč za m<sup>2</sup> ev.č. 044298

ideal-hk@ideálnet.cz ☎ 603 573 129

**Pozemek 1.383m<sup>2</sup> se starším RD, Semanín u Č. Třebové**  
Pozemek pro výstavbu nového RD (možno rozdělit i na 2 stavební pozemky) v centru obce. Na pozemku se nachází původní starší RD 4+1 s garáží. Inženýrské sítě: elektro, veřejný vodovod, kanalizace. V obci základní občanská vybavenost. Celkem plocha 1.383m<sup>2</sup>. Prodej i insolvenčním řízení. ENB: G.

☑ cena: 600 000 Kč ev.č. 044306

nekola@ideálnet.cz ☎ 603 234 176

**Pozemek 2.917 m<sup>2</sup> Úhonice, okr. Praha západ**  
Dle územního plánu obce je zařazen v Krajině zóně smíšené přírodní, zemědělské a rekreační nepobytové, zejména pro turistiky. Pozemek se nachází na samotě u lesa cca 1,5 km od centra obce Úhonice, cca 4 km od sjezdu z dálnice u Rudné a cca 15 km na okraj Prahy.

☑ informace o ceně v kanceláři ev. č. 044310

ideal-rk@ideálnet.cz ☎ 602 144 832

**Pozemek pro výstavbu RD v Lípě nad Orlicí**  
Pozemek v Lípě nad Orlicí - Dlouhá Louka o výměře 1.854 m<sup>2</sup>. K pozemku bude prodán podíl o velikosti 1/2 na přístupovém pozemku o výměře 770 m<sup>2</sup>. Pozemek je územním plánem určený k výstavbě rodinného domu. Území lze napojit na elektřinu a plyn, případně veř. vodovod.

☑ cena: 280 Kč za m<sup>2</sup> ev.č. 151093

ideal-rk@ideálnet.cz ☎ 602 144 832

**Pozemek pro stavbu RD s výhledem v Dobrušce**  
Pozemek v památkové zóně s atraktivním výhledem. Připojka elektro je v povolovacím procesu, vodovod a dešť. kanalizace cca 1 m od pozemku. Šplachová kanalizace a plyn je cca 15 m od pozemku. Výměra pozemku je 327 m<sup>2</sup>. K pozemku je možné získat i návrh moderního rodinného domu od architekta.

☑ cena: 600 000 Kč ev.č. 151222

ideal-rk@ideálnet.cz ☎ 602 144 832

**Pozemek pro obč. vybavenost v Týništi nad Orlicí**  
Pozemek na rozhraní obytné a průmyslové zástavby. V územním plánu města funkční plocha Z 34 pro občanskou vybavenost. Možnost napojení na inženýrské sítě. Pozemek vhodný např. pro garáže pro bytové domy v okolí apod. Celková plocha 1.351 m<sup>2</sup>.

☑ cena: 1000 Kč za m<sup>2</sup> ev.č. 151223

ideal-nm@ideálnet.cz ☎ 602 204 002

**Pozemky k výst. RD s víceúčel. budovami v Náchodě**  
Pozemky o celk. výměře 7.239 m<sup>2</sup> nedaleko centra, v klidné části města. Jsou svažité, ale slunné, k výstavbě RD a v ceně pozemků je menší komerční budova s využitím pro drobnou výrobu nebo skladování a podzemní budova s chodbami, dříve využívaná jako kryt. V případě 2 zájemců možnost dělení.

☑ cena: 485 Kč za m<sup>2</sup> ev.č. 180367

aulichova@ideálnet.cz ☎ 732 257 957

**Stavební pozemek, Provodov**  
Stavební pozemek pro výstavbu rodinného domu o velikosti 2.500 m<sup>2</sup> v Provodově, v klidné lokalitě s nádherným výhledem na nádrž Rozkoš. Pozemek je mírně JZ svažitý a částečně navazuje na stávající zástavbu: IS - VO a EL v místě. Přístup zajištěn po obecní zpevněné komunikaci.

☑ cena: 480 Kč za m<sup>2</sup> ev.č. 180477

aulichova@ideálnet.cz ☎ 732 257 957

**Stavební pozemek, Miskolezy**  
Pozemek s možností výstavby rodinného domu o velikosti 5.057 m<sup>2</sup> v Miskolezích. Pozemek je rovinný, inženýrské sítě jsou v místě, kromě kanalizace, která bude v blízké době řešena obcí. Přístup je z hlavní komunikace, možnost rozdělení parcely na více stavebních pozemků.

☑ cena: 398 Kč za m<sup>2</sup> ev.č. 180478

ideal-nm@ideálnet.cz ☎ 602 204 002

**Exkluz. pozemek pro výstavbu RD v centru Č. Kostece**  
Poz (2.741 m<sup>2</sup>) k výstavbě RD v centru města, poblíž ul. 17. listopadu. Je na něj přivedena el. přípojka s možností napojení až 3 odběrných míst, každé na hodnotu jističe 3x25 A. Je vydán územní souhlas k připojení až tří kanalizačních a vodov. přípojek. Zájemce může poz. rozdělit i na tři parcely.

☑ cena: 1 200 Kč za m<sup>2</sup> ev.č. 180753

ideal-pu@ideálnet.cz ☎ 731 443 743

**Pozemek ke stavbě rodinného domu Rohoznice**  
určený územním plánem k zastavění rodinným domem (plochy smíšené obytné venkovské) o celkové výměře 2178 m<sup>2</sup> (šířka 31,5 m, délka 73,5 m). Pozemek je situován na severním okraji Obce, směrem na Osice a nájezd na D11. IS vyjma kanalizace jsou v dosahu.

☑ informace o ceně v kanceláři ev. č. 290377

ideal-pu@ideálnet.cz ☎ 731 443 743

**Pozemek ke stavbě rodinného domu ve Skutči**  
o celkové výměře 2907 m<sup>2</sup> určený územním plánem ke stavbě RD v obci Skuteč, v klidné lokalitě „U koupaliště“. Pozemek je možné po dohodě i vhodným způsobem rozdělit. K pozemku jsou přivedeny všechny relevantní inženýrské sítě a zpevněná komunikace.

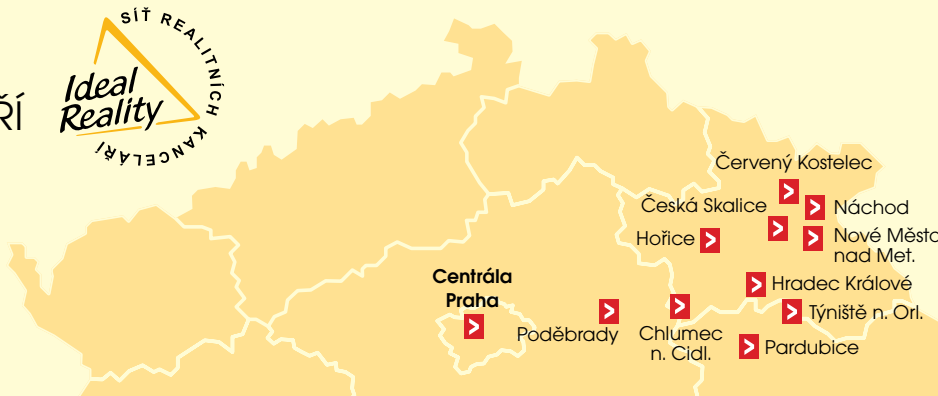
☑ informace o ceně v kanceláři ev. č. 290378

# IDEAL REALITY

## SÍŤ REALITNÍCH KANCELÁŘŮ



- ☑ na trhu nemovitostí od roku 1991
- ☑ klasická realitní činnost, úplný odborný a právní servis
- ☑ naše služby zdarma až do úplné realizace vaší zakázky
- ☑ oceňování nemovitostí, provádění veřejných dražeb, realizace zástav
- ☑ rozsáhlá databáze zájemců, vyhledávání nemovitostí
- ☑ IDEAL REALITY Hradec Králové – člen Asociace realitních kanceláří ČR a Evropského klubu realitních kanceláří



**Najdete nás také nově na Facebooku: IDEAL REALITY**

